

ANTES DE COMPRAR UM TERRENO OU IMÓVEL

O que você precisa saber para não ter prejuízo

Paulo R. Conceição – Arquiteto

APRESENTAÇÃO

Comprar um terreno ou imóvel parece simples, mas é uma decisão crítica que pode gerar prejuízos financeiros e problemas legais.

COMPRAR SEM ANÁLISE

Analise sempre: situação legal, viabilidade técnica e custo real da obra.

DOCUMENTAÇÃO

Verifique registro, escritura e loteamento aprovado. Evite imóveis irregulares.

TERRENO COM DECLIVE

Pode aumentar muito o custo com fundações e estrutura.

LARGURA DA RUA

Impacta diretamente acesso, uso e valorização do imóvel.

LOTEAMENTO REGULAR

Garante segurança jurídica e possibilidade de financiamento.

PROJETO APROVADO

Evita multas, embargo e prejuízos.

DECISÃO CORRETA

Antes de comprar, faça uma análise técnica.

CONTATO

WhatsApp: <https://wa.me/5511973909009>

Site: www.paulorconceicao.com.br